



COMUNE DI CEPAGATTI

PROVINCIA DI PESCARA

Via Raffaele D'Ortenzio, 4 cap. 65012 P.Iva 00221110687 tel. 085/97401 - fax 085/974100

- e-mail: lavoripubblici@comunecepagatti.it

SERVIZIO 8° - LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

AVVISO VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA

(ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di vendita immobiliare patrimonio disponibile)

DI N. 13 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE CON RELATIVE PERTINENZE E SPAZI COMUNI RICOMPRESI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "CASE MARRAMIERO" SITO IN CEPAGATTI IN VIA CAMPANIA NEL CAPOLUOGO.

Gli interessati ad acquistare gli 13 alloggi con relative pertinenze individuati nel seguito del presente avviso, dovranno presentare la domanda, su apposito modulo predisposto, (da ritirarsi presso la sede del Comune e disponibile sul sito internet del Comune di Cepagatti: www.comunecepagatti.pe.it) presso l'ufficio protocollo comunale, a partire dalle ore 9:00 del giorno 15.04.2010.

1) Requisiti per l'ammissione al concorso:

A norma del Regolamento comunale può partecipare al presente avviso di vendita chi sia in possesso dei seguenti requisiti:

- a. cittadinanza di uno stato membro della U.E;
- b. residenza anagrafica da almeno 10 anni alla data di pubblicazione del bando nel Comune di Cepagatti oppure lavoratori emigrati all'estero, per i quali è ammessa la partecipazione solo se iscritti all'AIRE del Comune di Cepagatti;
- c. reddito annuo complessivo del nucleo familiare nell'anno precedente alla pubblicazione del bando non superiore a € 30.000,00.

Il reddito complessivo annuo del nucleo familiare riferito all'anno precedente è diminuito di € 516,00 per ogni figlio che risulti essere a carico, di € 2.000,00 per ogni soggetto diversamente abile componente del nucleo familiare; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione della quota per ogni figlio che risulti essere a carico ed ogni soggetto diversamente abile, sono calcolati nella misura del 60 per cento.

Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti del nucleo stesso quali risultano dall'ultima dichiarazione dei redditi di tutti i componenti medesimi. Nel computo di reddito imponibile sono escluse le indennità a titolo di risarcimento per danni fisici, nonché le indennità di accompagnamento per i portatori di handicap.

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge.

- d. non titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare di diritti anche pro-quota di proprietà od usufrutto su alloggi ubicati in qualsiasi località

2) Precisazioni inerenti i requisiti di partecipazione:

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione dell'avviso.

Non è possibile concorrere per l'assegnazione di più di un lotto.

Detto tetto massimo è determinato per tutti i componenti dello stesso nucleo familiare.

E' consentita la partecipazione per un numero massimo di due lotti contigui esclusivamente per i nuclei familiari composti da almeno sei componenti.

Gli immobili in oggetto sono venduti con l'obbligo, per l'acquirente, di non alienare gli stessi per un periodo di 10 anni dalla vendita, pena la retrocessione degli immobili al Comune e disponibile sul sito internet del Comune di Cepagatti: www.comunecepagatti.pe.it.

Le domande devono essere presentate al Comune di Cepagatti, esclusivamente presso l'Ufficio protocollo, a partire dalle ore 9:00 del giorno 15 aprile 2010.

3) Contenuti e presentazione domande:

La domanda di partecipazione, redatta su apposito modulo fornito dal Comune, deve indicare:

- a) dati anagrafici del richiedente;
- b) dati sulla composizione del nucleo familiare eventuale presenza di diversamente abili e reddito complessivo annuo di ciascun componente con l'indicazione se il reddito deriva da lavoro dipendente;
- c) la mancanza di titolarità di diritti di proprietà od usufrutto su alloggi da parte di tutti i componenti il nucleo familiare;
- d) ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi e della formazione della graduatoria;
- e) il luogo in cui dovranno essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso;
- f) nel caso di nuclei familiari con almeno sei componenti il numero di lotti per il quale si intende concorrere (max due);
- g) la conoscenza dell'obbligo di non vendere il bene acquistato per dieci anni dalla data di immissione in possesso.

Si precisa che la sottoscrizione della domanda deve essere o autenticata o accompagnata dalla copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore (art. 38 D.P.R. 445/00) a pena di esclusione.

⇒ Alla citata domanda di partecipazione dovrà essere allegata idonea cauzione pari a € 830,00 (da prestare mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Cepagatti).

4) Procedura di assegnazione:

Il Responsabile del Procedimento di istruttoria delle domande procede alla verifica dell'autenticità delle dichiarazioni, prima dell'assegnazione, e nel caso di dichiarazioni mendaci la cauzione sarà incamerata dal Comune a titolo di risarcimento danni.

L'assegnazione degli immobili avverrà, sempre previa verifica dei requisiti di cui all'art. 3, secondo l'ordine di arrivo al protocollo comunale.

Prima dell'assegnazione sarà accertata la presenza dei requisiti prescritti, anche mediante l'accertamento a campione della veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate.

Qualora venga accertata la mancanza di alcuno dei requisiti o delle situazioni che hanno determinato l'attribuzione di punteggi, saranno trasmesse all'assegnatario, con lettera raccomandata, le risultanze degli accertamenti compiuti assegnandogli un termine di gg. 15 per la presentazione di deduzioni scritte e di documenti.

Decorso tale termine il funzionario provvede alla esclusione del concorrente.

Il termine di cui ai commi precedenti è raddoppiato se si tratta di lavoratore emigrato all'estero.

Il funzionario competente fissa la data ed il luogo dove si svolgerà la scelta degli alloggi invitando, con lettera raccomandata, un numero di concorrenti pari al numero degli alloggi disponibili.

La scelta degli alloggi è compiuta dagli assegnatari secondo l'ordine di graduatoria.

La scelta dell'alloggio deve essere effettuata dall'assegnatario o da persona all'uopo delegata mediante atto con sottoscrizione autenticata.

In caso di ingiustificata mancata presenza nella data e luogo indicato, l'assegnatario decade dal diritto di priorità di scelta e viene collocato all'ultimo posto della graduatoria.

In caso di rinuncia definitiva non adeguatamente giustificata la cauzione sarà incamerata dal comune a titolo di penale.

L'Ufficio si riserva la facoltà di interrompere la trattativa privata ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di vendita del patrimonio disponibile, qualora vengano assegnati tutti gli immobili disponibili oppure in esecuzione di un provvedimento dell'Amministrazione Comunale, in tal caso le richieste protocollate prive di assegnazione non configureranno nessun titolo a qualsiasi pretesa da parte dei richiedenti e non costituiscono nessun impegno per il Comune, fatta salva la restituzione della cauzione versata.

5) Subentro nella domanda e nell'assegnazione:

In caso di decesso dell'aspirante assegnatario, o dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nell'assegnazione i componenti del nucleo familiare secondo l'ordine indicato nella certificazione ufficiale dello stato di famiglia, purché permangano i requisiti.

Il pagamento del prezzo di vendita potrà essere effettuato in contanti, mediante assegno circolare intestato al Comune di Cepagatti o versamento presso la Tesoreria comunale contestualmente alla stipulazione del contratto che deve avvenire nel termine di sei mesi dall'assegnazione.

In caso di finanziamento con mutuo ipotecario il funzionario comunale stipulante potrà rinunciare alla ipoteca legale ed il pagamento della parte del prezzo oggetto del mutuo potrà essere corrisposta anche successivamente alla stipulazione dell'atto solo in presenza di idonee garanzie.

6) Indicazione catastale dei beni in vendita e Prezzo di vendita:

Gli immobili da assegnare in vendita, per i quali è già stato approvato il Regolamento di Condominio, sono così individuati:

PALAZZINA 5 Terza palazzina ristrutturata civico 32 mappale 30

Lotto	abitazione		garage		cantina		TOT. COSTO
	subalterno	Metri quadri	subalterno	Metri quadri	subalterno	Metri quadri	
1	Sub. 13	99,51+12,96	10	22,93	21	23,41	79.594,20€
2	Sub. 14	99,51+12,96	4	39,22	22	22,93	84.396,60€
3	Sub. 15	99,51+12,96	2	21,82	20	39,22	79.154,40€
4	Sub. 16	99,51+12,96	3	41,01+18,52	23	21,82	77.066,40€
5	Sub. 17	99,51+12,96	4 mapp. 606	40,39	19+11	41,01+18,52	86.515,20€
6	Sub. 18	99,51+12,96	1	21,64	24	40,39	78.820,80€

Parti da assegnare in condominio (oltre alle parti comuni interne quali scale, ingresso, centrale termica ecc.):

subalterno	Metri quadri
Sub. 12	6

PALAZZINA 6 Seconda palazzina ristrutturata civico 18 mappale 606

lotto	abitazione		garage		cantina		TOT. COSTO
	subalterno	Metri quadri	subalterno	Metri quadri	subalterno	Metri quadri	
1	Sub. 8	99,52+12,96	2	23,22	12	48,99	80.332,80€
2	Sub. 9	98,43+12,96	3	23,22	15	48,37	79.604,40€
3	Sub. 10	99,52+12,96	1	22,77	13	53,98	80.796,60€
4	Sub. 11	98,43+12,96	6	30,87	14	53,39	82.501,80€

Parti da assegnare in condominio (oltre alle parti comuni interne quali scale, ingresso, centrale termica ecc.):

subalterno	Metri quadri
Sub. 7	6

Parti (garages) da assegnare a lotti di altre palazzine:

subalterno	Palazzina
Sub. 4	n.ro 5
Sub. 5	n.ro 4

PALAZZINA 7 Prima palazzina ristrutturata civico 6 mappale 607

lotto	abitazione		garage		cantina		TOT. COSTO
	subalterno	Metri quadri	subalterno	Metri quadri	subalterno	Metri quadri	
2	Sub. 8	99,51+12,96	4	65,63			87.171,00€
3	Sub. 9	99,51+12,96	2	23,22	11+12+6	121,85	89.070,00€
4	Sub. 10	99,51+12,96	3	23,22	13+14+5	120,64	88.924,80€

Sono assegnati in condominio gli spazi comuni quali scale, ingresso, centrale termica ecc..

Indicazione delle sedi pubbliche alle quali il concorrente può rivolgersi per tutte le informazioni relative al procedimento di assegnazione:

Comune di Cepagatti Via D'Ortenzio, 4 - Ing. Nando DI ROSA e Geom. Piero DI NISIO dell'Ufficio LL.PP. nei seguenti giorni: lunedì, martedì, giovedì, venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e martedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

Cepagatti, 31 Marzo 2010

Servizio 8° LL.PP. e Manutenzioni
Il Responsabile del Servizio
F.to (Dott. Ing. Nando DI ROSA)

Visto: L'ASSESSORE DELEGATO
(Dott. Carlo SANTUCCIONE)

Domanda di partecipazione

AL COMUNE DI CEPAGATTI

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
e residente in Cepagatti via _____

CHIEDE

di partecipare all'avviso per l'assegnazione in vendita degli alloggi costituenti il complesso immobiliare denominato "Case Marramiero" sito in Cepagatti Via Campania.

A tal fine si precisa:

Di partecipare all'assegnazione di n.ro due alloggi in quanto il nucleo familiare è composto da almeno sei componenti

Di essere a conoscenza dell'obbligo di non vendere il bene acquistato per dieci anni dalla data di immissione in possesso

Tutte le comunicazioni relative all'avviso dovranno essere trasmesse al seguente indirizzo:

Allego:

1. Dichiarazione sostitutiva di certificazioni e dell'atto di notorietà (artt. 46 e 47 D.P.R. 445/00) attestante :
 - dati anagrafici del richiedente e, per i lavoratori emigranti residenti all'estero, indicazione dell'iscrizione al Registro AIRE del Comune;
 - composizione del nucleo familiare;
 - presenza nel nucleo familiare di soggetti diversamente abili;
 - reddito complessivo annuo di ciascun componente il nucleo familiare con l'indicazione se il reddito deriva da lavoro dipendente;
 - mancanza di titolarità di diritti anche pro-quota di proprietà od usufrutto su alloggi da parte di tutti i componenti il nucleo familiare;
 - ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi e della formazione della graduatoria (situazione di emigrante rientrato in Italia da non oltre un anno alla data di pubblicazione del bando; anzianità di residenza del richiedente o del coniuge in Cepagatti, data del matrimonio se non anteriore a cinque anni dalla data di pubblicazione del bando);
2. cauzione di € 830,00 in forma di **assegno circolare non trasferibile** intestato al Comune di Cepagatti

Data _____

firma

La sottoscrizione della domanda deve essere o autenticata o accompagnata dalla copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore (art. 38 D.P.R. 445/00).

Informativa ai sensi del D.Lgs 196/03 (tutela della privacy)

I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni legislative vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà

(artt. 46 e 47 D.P.R. 445/00)

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

e residente in Cepagatti via _____

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/00 in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARA:

1. che sussistono alla data di pubblicazione dell'avviso per l'assegnazione degli alloggi in favore del sottoscritto e dei componenti il mio nucleo familiare, i requisiti richiesti per la partecipazione all'assegnazione in vendita degli alloggi costituenti il complesso immobiliare denominato "Case Marramiero" ed in particolare:

- di essere cittadino di uno stato membro della U.E.;
- di essere residente da almeno 10 anni alla data di pubblicazione del bando nel Comune di Cepagatti;
- di essere lavoratore emigrato all'estero e di essere iscritto all'AIRE del Comune di Cepagatti;
- che il reddito annuo complessivo del nucleo familiare nell'anno precedente alla pubblicazione del bando non è superiore a € 30.000,00.;
- che nessun componente il nucleo familiare è titolare di diritti di proprietà od usufrutto su alloggi ubicati in qualsiasi località;

2. che il reddito del proprio nucleo familiare, composto dalle persone di seguito indicate, è il seguente:

nome e cognome	data di nascita	div. abile	a carico	reddito	lav. dip.

3. di aver contratto matrimonio in data _____

4. di essere stato emigrante e rientrato in Italia in data _____

Data

firma

La sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva deve essere o autenticata o accompagnata dalla copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore (art. 38 D.P.R. 445/00) .

Informativa ai sensi del D.Lgs 196/03 (tutela della privacy)

I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni legislative vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.